



Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MR

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregi Signori  
Consiglieri comunali  
Rezio Sisini, Grazia Bianchi,  
Françoise Gehring Amato,  
Milena Garobbio, Daniele Stanga,  
Giancarlo Nava, Mario Ferrari,  
Mauro Zocchetti, Giovanni Poloni,  
Marcella Bianchi, Samuele Cavadini,  
Claudia Crivelli Barella,  
Tiziano Fontana, Dominik Höhle

20 marzo 2014

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 12 settembre 2014

Titolo **Domanda di costruzione (Piano di quartiere) sulla parcella  
443 località Prella a Genestrerio della Distico/Swatch**

Egregi Signori,

in risposta alla vostra interrogazione vi significhiamo quanto segue:

1. ***L'impatto che lo stabilimento avrà sul paesaggio circostante, in gran parte agricolo;*** è stata valutata, nell'ottica della revisione/armonizzazione dei PR dei quartieri della nuova Città, l'eventualità di modificare l'articolo di PR mantenendo la destinazione industriale/artigianale ma cambiando gli indici di sfruttamento ?

La valutazione degli aspetti paesaggistici viene effettuata in fase di pianificazione, dove tutti gli interessi vengono attentamente ponderati sia a livello comunale, in fase di stesura, sia a livello cantonale, in fase di esame ed approvazione della proposta pianificatoria.

Nel caso specifico il comparto su cui verrebbe insediato il nuovo edificio ha fatto oggetto di specifici approfondimenti pianificatori che hanno portato alla presentazione di una specifica variante, che tenesse in considerazione la presenza del biotopo di importanza nazionale presente a ridosso del comparto.

La variante di PR che ha de facto sancito l'edificabilità dei mappali del comparto e il possibile insediamento industriale/artigianale è stata promossa dal precedente Municipio di Genestrerio, approvata dal rispettivo Consiglio comunale e approvata in via definitiva da parte del Consiglio di Stato nel maggio del 2010.

Rimettere in discussione la pianificazione resa in perfetta autonomia dall'allora Comune di Genestrerio appare oggi difficilmente proponibile, vuoi per una questione di natura politica verso l'allora Comune di Genestrerio, vuoi per motivi di natura economica, siccome ciò rappresenterebbe con ogni probabilità un atto espropriativo.

Richiamando quanto espresso dai Servizi del Dipartimento del territorio nell'avviso cantonale alla Domanda di costruzione, il Municipio si preoccuperà che il progetto definitivo (che sarà oggetto di ulteriore pubblicazione) rispetti i dettami paesaggistici applicabili, atteso che l'armonizzazione dei PR dei singoli quartieri è in corso, ma non porterà, per la sua complessità, a risultati concreti in tempi brevi.

2. ***L'aumento del traffico e il carico ambientale che gli oltre 200 impiegati previsti e i camion del Servizio Logistica causeranno in una zona, la Prella, già fortemente trafficata dopo l'insediamento del Centro di Smistamento della Posta e dove si trasferirà a fine 2014 inizio 2015 la HG Commerciale col suo andirivieni di fornitori e clienti; come si pensa tra l'altro di regolare l'accesso di centinaia di auto e decine di veicoli pesanti alla strada principale già ora letteralmente intasata in molte fasce orarie? L'aspetto della sicurezza è stato valutato?***

La generazione di traffico veicolare leggero e pesante del nuovo stabilimento è stata analizzata dall'autorità comunale e cantonale; è quindi emerso che il traffico prodotto dall'insediamento in oggetto, seppur non irrilevante, si pone al di sotto della soglia di traffico che la potenzialità edificatoria del fondo potrebbe provocare.

Il tema della contenibilità viaria della zona è di pertinenza cantonale, siccome riguarda prevalentemente strade cantonali. Nell'approvazione dei singoli PR, il Cantone deve quindi tener conto nelle proprie strategie di sviluppo/adeguamento della rete viaria cantonale anche delle potenzialità edificatorie accordate ai singoli comparti.

Questo aspetto è già stato portato dal Municipio all'attenzione dei preposti servizi cantonali in particolare in relazione alla capacità dell'incrocio tra Via Prella e Via Canova (entrambe strade cantonali), chiedendo la verifica della capacità e della sicurezza del citato incrocio.

Si rileva in proposito che i forti flussi di traffico in zona sono prevalentemente generati da insediamenti posti a nord di Genestrerio (Luganese) ed essi devono pertanto essere affrontati e risolti anche con il coinvolgimento di questi attori, per mano del Cantone. Il Municipio non ritiene pertanto equo e corretto addebitare agli imprenditori della Città le disfunzioni del sistema viario dell'intero Sottoceneri.

3. **Il tipo di posti di lavoro che verranno creati;** è sostenibile sacrificare un terreno così vasto per insediare una ditta di basso "valore aggiunto" che darà lavoro a un numero tutto sommato esiguo di persone per rapporto ai m<sup>3</sup> ?

Eventuali vincoli o condizioni relative al tipo di insediamento auspicato andavano, se del caso, definiti in fase di pianificazione.

Le norme di applicazione proposte ed approvate dall'allora Comune di Genestrerio sono l'unica base legale in vigore per il Municipio in materia edilizia e non permettono di porre condizioni del prospettato tipo in una procedura edilizia, siccome rappresenterebbero un atto d'illegalità.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1.5 ore lavorative.*

Copia

Dicastero Costruzioni /UTC