

**Municipalità  
CH-6850 Mendrisio**

www.mendrisio.ch

telefono +41 (0)91 640 31 31  
fax +41 (0)91 640 31 35  
e-mail segreteria@mendrisio.ch  
Rif. MD / mr

Egregio Signor  
Avv. Samuel Maffi  
Via Molino Nuovo 20  
6862 **Rancate**

## **RISPOSTA**

***del Municipio all'interrogazione presentata in data 31 agosto 2010 dall'On. Samuel Maffi e confirmatari PLR in merito alla domanda di costruzione per edificazione dello stabile amministrativo-commerciale ai mappali n.ri 1396 - 2416 - 2976 RFD Mendrisio in Via G. Bernasconi***

\* \* \*

In merito ai quesiti posti trasmettiamo le seguenti informazioni:

*Il progetto di nuova edificazione è da intendersi, secondo le norme di PR, quale Grande Generatore di Traffico (GGT)?*

Il centro progettato si prefigura effettivamente, secondo la scheda R8 di Piano Direttore (PD-non di Piano Regolatore), come un Grande Generatore di Traffico (GGT) in quanto, oltre a presentare una superficie utile lorda superiore a 1'500 m2 (negoziario previsto di ca. 2'100 m2), genera un traffico giornaliero medio (TGM) superiore a 1'000 veicoli.

*Il Comune ritiene necessario a Mendrisio un altro comparto GGT oltre a San Martino?*

I capitoli 2.3 e 2.5 della stessa scheda R8 di PD estendono la possibilità della realizzazione di GGT anche nei centri dei poli urbani (Mendrisio compreso), proprio per un concetto di servizio ottimale di trasporto pubblico e per la possibilità di accedervi a piedi o con la bicicletta da parte di un numero elevato di cittadini.

I centri commerciali in zone densamente abitate e con un buon allacciamento alla rete del trasporto pubblico sono molto interessanti, da un punto di vista ambientale, rispetto alle classiche posizioni periferiche che obbligano di fatto ad usare l'auto se non viene pianificata una mobilità.

Nel caso di Mendrisio la variante di PR ammette la presenza di GGT in zona San Martino e per questo, conformemente alla scheda R8 del PD, ha pianificato la realizzazione della nuova fermata TILO e ha messo in rete una nuova linea di bus urbano e regionale (oltre ad una migliore accessibilità lenta).



Le zone urbane densamente abitate possono quindi ospitare GGT nella misura in cui lo stesso è compatibile con il tessuto costruito, la rete stradale e l'ambiente. In particolare se esiste un buon servizio di trasporto pubblico e se si mettono in atto le misure necessarie a limitare il nuovo traffico veicolare.

Nel caso specifico si osserva che la nuova linea di trasporto pubblico "Città Bus" di Mendrisio passa dal CMMC e che nel calcolo del fabbisogno dei posteggi del nuovo centro si è potuto operare una interessante riduzione.

*Il Comune intende indicare nel piano regolatore il perimetro di tutte le zone dove è possibile inserire dei GGT? Per tutte le altre zone il Comune intende a PR vietarne esplicitamente la costruzione?*

A Mendrisio il comparto destinato in modo specifico ai GGT è quello di S. Martino, sulla base di una serie di misure pianificatorie e di gestione della mobilità che li rendono compatibili con l'ambiente.

Il Municipio non ritiene per il momento di dover vietare esplicitamente la costruzione di GGT nelle ulteriori aree comprese nel perimetro del Centro del polo urbano di Mendrisio, nella misura in cui i criteri per un eventuale nuovo insediamento sono chiaramente definiti dalla scheda R8 del PD, dal Piano di risanamento dell'aria del Mendrisiotto (PRAM) e dalla Legge sulla protezione dell'ambiente (LPAmb).

In effetti, l'intenzione del Municipio è quella di mantenere e se possibile favorire la presenza di centri di vendita di beni alimentari il più possibile vicino al centro degli abitati.

*Sono previsti degli interventi da parte del Comune di Mendrisio, in concerto con il Cantone, al fine di prevenire eventuali situazioni negative a livello di traffico e mobilità?*

L'incrocio tra Via Franscini e Via Campo Sportivo è un punto critico della rete viaria di Mendrisio.

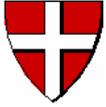
Su esplicita richiesta del Comune è stata da tempo prevista, nell'ambito del Piano di pronto intervento (PPI) del Piano dei trasporti del Mendrisiotto (PTM), la realizzazione di una rotonda.

Il Cantone, proprietario della strada, sta allestendo il progetto definitivo che dovrebbe essere pubblicato nei prossimi mesi in base alla Legge sulle strade.

*Esistono statistiche in merito ai transiti di veicoli nell'area interessata alla nuova edificazione? Ci sono degli studi sui flussi di traffico all'interno del citato quartiere?*

I flussi di traffico degli assi stradali affluenti sull'incrocio in oggetto sono stati rilevati dal Cantone per il calcolo della capacità della futura rotonda.

La verifica cantonale ha confermato che, con una rotonda, la capacità complessiva dell'incrocio viene migliorata. Anche con il nuovo traffico generato dal centro commerciale il corretto funzionamento è assicurato.



*A fronte di un importante investimento privato che certamente porterà ad una positiva riqualificazione urbana del quartiere (occasione unica) il Municipio intende mobilitare/investire risorse, richiedendo anche la collaborazione del Cantone e degli investitori privati, per migliorare la mobilità lenta nel comparto, oggi sicuramente con diverse lacune sul piano della sicurezza (ev. introduzione zona 30) e dell'urbanistica (mancanza di strisce pedonali), applicando eventualmente il concetto di Restyling, oggetto di una recente mozione?*

Nell'ambito della progettazione della rotonda in corso è stata considerata in modo prioritario la sicurezza dei percorsi ciclabili e dei pedoni. Le soluzioni specifiche e le misure di arredo saranno oggetto di pubblicazione del progetto stradale da parte del Cantone.

*La strada di accesso alla nuova prospettata edificazione è già oggi molto trafficata. Il progetto relativo alla domanda di costruzione come intende risolvere l'ingresso al nuovo centro? La soluzione è compatibile con l'attuale piano viario?*

Come già detto sopra, il Cantone prevede già la realizzazione di una nuova rotonda all'incrocio che permetterà di accedere direttamente al previsto nuovo centro amministrativo-commerciale.

La rotonda non è indicata nel PR di Mendrisio. Secondo i disposti della Legge sulle strade la pubblicazione del progetto e la sua approvazione definitiva ne sanciscono l'utilità pubblica. Il PR verrà adattato graficamente di conseguenza.

Con la massima stima.

Per la Municipalità:

Il Sindaco  
Lic. oec. HSG C. Croci

Il Segretario  
Lic. Rer. Pol. M. Demenga

**Copia:** Dicastero Costruzioni /UTC