

Comunicato stampa

Il PUC di Valera va nella giusta direzione

Risposta alla procedura di consultazione

Mendrisio 3 aprile 2019

Dopo la presentazione del PUC (Piano di utilizzazione cantonale) in occasione della conferenza stampa del 17 gennaio 2019, Insieme a Sinistra ha subito espresso apprezzamento per la proposta formulata dal Dipartimento del Territorio (DT), che contempla per Valera una grande area verde. Un'area verde per la quale ci siamo battuti a fianco degli agricoltori, dei Cittadini per il territorio e di formazioni e associazioni ambientaliste. A livello politico, ci siamo fatti sentire anche con una serie di atti consiliari e contestando come gruppo politico il primo progetto del Municipio di Mendrisio che aveva proposto una zona industriale con possibilità di edificare su 80'000 m². Progetto bocciato, peraltro, anche dal Cantone.

La recentissima sentenza del Tribunale delle espropriazioni che respinge le pretese di esproprio dei privati (le richieste dei proprietari dei terreni ammontavano a una quarantina di milioni di franchi) ci fa evidentemente molto piacere, ben sapendo che i legali dei proprietari – che hanno ipotizzato costi milionari in caso di esproprio materiale - non si fermeranno qui. I tentativi falliti delle pianificazioni precedenti, soprattutto favorevoli agli interessi di pochi piuttosto che a quelli della collettività, prevedevano ampie zone edificabili artigianali e industriali. La giustificazione per l'ulteriore sacrificio di territorio è quindi sempre stata sostanzialmente di tipo finanziario.

Ora il PUC di Valera in consultazione, ha cambiato completamente paradigma riconoscendo l'importanza di garantire al fondovalle del Mendrisiotto un'ampia area verde. L'importanza del comparto, infatti, va ben oltre i confini di Mendrisio e riguarda una regione dove è imperativo salvaguardare la qualità di vita dei suoi abitanti arginando l'edificazione, il traffico, il carico ambientale. Il territorio è una risorsa importante da valorizzare e conservare per le generazioni future. Ancor di più il territorio del Mendrisiotto sottoposto a forti pressioni economiche, dovute in gran parte alla sua vicinanza con la frontiera, che ne accelerano la trasformazione.

Insieme a Sinistra – che idealmente vorrebbe Valera completamente libera da insediamenti affinché possa davvero essere un polmone verde – ha sempre auspicato una riconversione totale dei 190'000 mq del comparto in zona verde, per attività agricole e di svago che siano comunque compatibili con criteri di sostenibilità. Il Dipartimento del Territorio ha elaborato per Valera una proposta di Piano di utilizzazione cantonale che considera anche gli elementi paesaggistici. La trasformazione dell'uso del territorio, infatti, non può più fare a meno di questo paradigma. L'iniziativa “Spazi verdi per i nostri figli”, che ha raccolto una messe di firme, conferma in pieno questa nuova esigenza.

Nella documentazione si sottolinea la volontà di non compromettere la realizzazione di strutture a carattere sportivo e di svago del Comune di Mendrisio, che possono conciliarsi con gli obiettivi del PUC. Il DT ritiene che una simile area possa essere ricavata ai margini del Comparto Valera, attigua alla strada cantonale e alla zona industriale esistente.

Su questo punto Insieme a Sinistra invita alla massima prudenza, auspicando insediamenti che non impattino in modo significativo sul territorio. Secondo noi eventuali strutture di svago/sportive devono inserirsi nel paesaggio e rispondere a chiari criteri di sostenibilità. Su questo punto saremo estremamente vigili e saremo pronti ad esprimere la nostra contrarietà in caso di progetti invasivi. Le eventuali o potenziali strutture dovranno, in particolare, essere raggiungibili con i mezzi pubblici e grazie a percorsi pedonali e ciclabili, mentre il numero dei posteggi dovrà essere ridotto all'essenziale.

C'è inoltre un elemento molto importante per Insieme a Sinistra: il PUC integra in modo coerente il progetto di Parco del Laveggio, particolarmente qualificato e proiettato verso il futuro. E' stato infatti scelto dalla Confederazione come progetto modello. Come noto, l'obiettivo ambizioso del progetto - portato avanti dai Cittadini per il territorio - è quello di tutelare il paesaggio e il territorio nell'agglomerato di Mendrisio. Facciamo qui notare che anche il progetto scelto per l'elaborazione del Piano direttore del Comune di Mendrisio, tiene conto della dimensione del fiume Laveggio, che diventa una sorta di direttrice per lo sviluppo della città. E speriamo che possa finalmente mettere radici una nuova idea di sviluppo territoriale.

Insieme a Sinistra è inoltre ben cosciente che dopo la consultazione, questo PUC passerà necessariamente dal Parlamento, dove gli interessi in gioco sono molteplici. Insieme a Sinistra s'impegnerà con tutti i mezzi e su più fronti per difendere il PUC di Valera così come proposto dal DT, che ringrazia per il coraggio e la lungimiranza dimostrata. Insieme a Sinistra auspica la creazione di un fronte pubblico comune nell'interesse di tutti i cittadini e le cittadine. E degli agricoltori, da cui era partita la petizione "Restituiamo Valera all'agricoltura". Agricoltori, lo ricordiamo, che hanno accolto con favore la proposta del DT.

Allegata:

Risposta alla consultazione